

MEIXNER VERMESSUNG ZT GMBH

Consulting Engineers

شركة مايكسنر للمساحة والاستشارات الهندسية المحدودة

شركة مايكسنر للمساحة والاستشارات الهندسية المحدودة ، MEIXNER هي احدى الشركات الاستشارية الأوروبية الرائدة في مجال نظم المعلومات الجغرافية، ومسح الأراضي، والمسح التصويري ، والتسجيل العقاري للأراضي والممتلكات ومقرها الرئيس في فيينا / النمسا.

تأسست هذه الشركة في عام 1939 من قبل والد المالك الحالي والوحيد وهو البروفيسور هارالد مايكسنر Harald MEIXNER ، حيث انها شركة مملوكة لقطاع خاص ونمت بشكل مطرد حتى وصلت إلى مكانتها الحالية. وخلال هذه الفترة لعب MEIXNER دورا رئيسيا في عدد كبير من المشاريع في أوروبا.

وبالعودة الى سنة 1968 حيث وسعت الشركة أنشطتها في جميع أنحاء العالم وبالقرارات الخمس.

MEIXNER لديه عدد من الموظفين الخبراء البالغ عددهم حوالي ستون خبيراً لتغطية مجالات نظم المعلومات الجغرافية، وإدارة الممتلكات، والجيوديسيا والمسح التصويري والتصوير الجوي الرقمي ، ورسم الخرائط الرقمية، ومسح الأراضي، وتصميم المشاريع، وتطوير البرمجيات، والتسويق الجغرافي والتدريب.

في سنة 2004 كان MEIXNER أول شركة أوروبية تحصلت على الاطلاق الحديث للكاميرا الجوية الرقمية الفوقية من فكسيل Vexcel / مايكروسوفت ومنذ ذلك الوقت تم تحديث أنظمة الكاميرات الجوية الرقمية على الاطلاق . ولهذا وفي الوقت الحاضر يمكن القول ان MEIXNER يملك لديه أفضل فهم وتشغيل لهذه التكنولوجيا وا ستخدم خبرتها الهائلة واستفادة جميع عملائنا منها في مجال تجسيم المدن في ثلاث ابعاد 3D، وإنتاج أورثوفوتوغرافية ونظم المعلومات الجغرافية.

وتعتمد قدرات وقوة MEIXNER على قدرته فاستخدام التقنيات الحديثة والأكثر كفاءة، مثل:

- تطوير مسح الأراضي والممتلكات بالسجل العقاري
- نظم المعلومات الجغرافية - GIS
- طائرات الاستطلاع الجوي ذات المحرك المزدوج
- كاميرات الجو الرقمية
- النظم العالمية لاقمار الملاحة - GPS
- وحدات قياس القصور الذاتي- IMU
- المسح الليزري
- مقياس سرعة الدوران الرقمي والمستويات - Tachymetry
- رادار اختراق الأرض- GPR
- طائرات بدون طيار- UAV

1. 1 خبرة الاتحاد

Meixner 1.1.1

قوة وكفاءة MEIXNER تكمن في القدرة على تزويد الزبائن المعنيين بالمشورة المؤهلة والمساعدة على نطاق واسع في تقديم مجموعة من الخدمات الاستشارية لكي تكون لديهم القدرة على نقل الدراية والخبرة بطريقة منطقية ومفهومة.

MEIXNER يملك القدرة على القيام بأي معلومات جغرافية، واستشارات ومهمات الرفع المساحي لتغطية جميع مراحل المشروع :

- المساعدة في اتخاذ القرار: الدراسات الأولية ودراسات الجدوى وآراء الخبراء، وارساء المشروع
- اعداد المشروع : التخطيط، وخدمات ما قبل التصميم، والدراسات التنظيمية
- إدارة المشروع : التنظيم والإدارة، وأساليب التخطيط،
- التصميم : التصاميم الأساسية والتفصيلية والمواصفات والمناقصات
- التنفيذ : توريد وتركيب المعدات، والإشراف على العمل، التنسيق للموقع
- العملية : التنفيذ، والمساعدة التقنية والتدريب
- التقييم : المسبق، الجاري، واللاحق.

سواء كانت المهام مقتصرة على بعض الأنشطة المحددة، أو تمديدها لتنفيذ مشروع بالكامل ، MEIXNER له اسلوب عمل موجه وفقا للمبادئ على النحو التالي:

- تصميم المشروع يجب ان يراعي ويتفق مع المتطلبات الخاصة للزبون
- تنفيذ نهج النظام العالمي
- علاقة عمل وثيقة مع إدارة الزبون وفريق المشروع
- النقل الفعال للدراية والتكنولوجيا

منذ تأسيس شركة MEIXNER دائما كان الاتجاه في ان تتخذ خطوة الى الخارج ، حيث في بداية السبعينات 70's فقط في أوروبا، وعلى مستوى العالم تم تنفيذ مشاريع عدة، ففي هذه الفترة ابرمت الاتفاقية الاولى مع المملكة العربية السعودية لمسح الطريق السريع الرابط بين الرياض وجدة ، وكذلك مشاريع أخرى في عديد من الدول العربية وعلى سبيل المثال ولا الحصر نذكر منها ليبيا وتونس والجزائر والإمارات العربية المتحدة. لقد أدرجنا في الفصل الثامن (8) مجموعة مختارة من مراجعنا لمشاريع مشابهة في أنحاء متفرقة من العالم.

الى جانب المشاريع التقنية MEIXNER لديه تقليد طويل في اعمال السجل العقاري، فقد قام بتنفيذ مشاريع لا تعد ولا تحصى في قطاع العقارات بالنمسا، كما ان MEIXNER اكتسب هذه الخبرة من العديد من الدول حيث كان يشارك بكثافة في تأسيس السجلات العقارية وإدارة العقارات كما هو الحال في اليونان، وفي قبرص، وكذلك بعض الدول الشيوعية السابقة كما في روسيا وسلوفاكيا وسلوفاكيا.

وشملت هذه الأنشطة أيضا مشروع مسح لقطع اراضي ، وإدارة الممتلكات لبلدية أبوظبي ، حيث نصب MEIXNER مستشارا للقيام بوضع الأسس للمسح الدقيق.